QUADRA
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

FRAIS ET HONORAIRES

Conformément aux dispositions légales en vigueur

Ventes

Honoraires

5% HT du prix de vente HT

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur, selon les stipulations du mandat.

Locations

Honoraires

15% HT du loyer annuel HT à la charge du Bailleur

15% HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur

Commerces : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur

Le loyer annuel s'entend hors taxes et hors charges. Ces honoraires sont à la charge des parties désignées ci-dessus, selon les stipulations du mandat.

Valorisations

Honoraires

Courrier de valorisation :	**de 500 à 1 200 € HT (600 à 1 440 € TTC)**
Dossier complet de valorisation :	**de 1 200 à 3 000 € HT (1 440 à 3 600 € TTC)**

Montant fixé selon la nature, la surface et la complexité du bien. Les montants TTC sont calculés au taux de TVA de 20 %.

QUADRA TRANSACTION (Quadra Immobilier), SAS, 23 Parc de l'Aérodrome, 59910 Bondues. RCS Lille Métropole 938 077 468. Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5906 2025 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille. Barème mis à jour en octobre 2026.